

Số: /QĐ-UBND Sơn La, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu bản Hoàng Văn Thụ, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La do Công ty TNHH Hùng Lan Sơn La đề nghị làm nhà đầu tư kèm theo hồ sơ đề xuất dự án,

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả thẩm định số 783/BC-STC ngày 25/12/2025 về việc đề nghị Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu bản Hoàng Văn Thụ, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La do Công ty TNHH Hùng Lan Sơn La đề nghị làm nhà đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Hùng Lan Sơn La.

Mã số doanh nghiệp: 5500566554; Đăng ký lần đầu: 10/5/2018; Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sơn La.

Địa chỉ trụ sở: Đội 1, đường Hoàng Văn Thụ, xã Hua La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (*nay là bản Hoàng Văn Thụ, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La*).

- Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Đỗ Thị Lan; Giới tính: Nữ; Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc; Ngày sinh: 21/02/1976; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân: 014176007299; Ngày cấp: 10/5/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Tổ 17, phường Chiềng Sinh thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (*nay là tổ 17, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La*); Điện thoại: 0962085998.

2. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu bản Hoàng Văn Thụ, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La.

3. Địa điểm thực hiện: Km297+038 (P), đường tuyến tránh Quốc lộ 6, bản Hoàng Văn Thụ, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La.

4. Mục tiêu dự án: Nhằm cung cấp nhiên liệu cho các phương tiện vận tải tại phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La và các vùng lân cận. Cụ thể: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan - Mã ngành (*Cấp 4, theo VSIC*): 4661; Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh - Mã ngành (*Cấp 4, theo VSIC*) 4730.

5. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu cấp 3 (*03 cột bơm xăng, 01 cột bơm dầu*), cung ứng xăng dầu khoảng 800.000 lít/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 1.906,3m². Trong đó diện tích thực hiện hạng mục Cửa hàng xăng dầu là 1.174,3m²; diện tích đất hành lang giao thông, đường vào cửa hàng xăng dầu là 732m² (*việc sử dụng, quản lý đất hành lang giao thông thực hiện theo quy định của Luật Đường bộ và các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan*).

7. Vốn đầu tư của dự án: 3.000.000.000 đồng (*ba tỷ đồng*). Vốn tự có của doanh nghiệp: 3.000.000.000 đồng, bằng 100% tổng vốn đầu tư dự án.

8. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư

- Quý I/2026 - Quý II/2026: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Quý III/2026 - Quý IV/2026: Khởi công, xây dựng.
- Quý I/2027: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

10. Các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư: Dự án không được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất và thuế thu nhập doanh nghiệp. Dự án chỉ được hưởng các chính sách ưu đãi đầu tư khác (nếu có) khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về ưu đãi theo quy định hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư

1. Công ty TNHH Hùng Lan Sơn La

- Thực hiện trách nhiệm của Nhà đầu tư theo Quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh Sơn La.

- Thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chủ động liên hệ với UBND phường Chiềng Cơi, Sở Công thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo của dự án đảm bảo quy định.

- Công ty TNHH Hùng Lan Sơn La chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật.

- Trong mọi trường hợp Công ty vi phạm pháp luật phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và tự chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí đầu tư trong quá trình nghiên cứu, thực hiện dự án. Chịu mọi rủi ro nếu không được cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo, không đủ điều kiện triển khai dự án theo quy định.

- Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, Nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61 năm 2020; Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (có công văn hướng dẫn thực hiện chế độ báo cáo và các biểu mẫu báo cáo tại QR code gửi kèm theo) ¹.



văn hướng dẫn thực hiện chế độ báo cáo và các biểu mẫu báo cáo quét tại đây

2. Các Sở, ngành, UBND phường Chiềng Cơi

- Theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương: Quản lý nhà nước về các hoạt động của dự án, hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; Chỉ phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các bước tiếp theo của dự án khi dự án đảm bảo đúng, đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, nếu phát hiện nội dung không đảm bảo quy định báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) để xử lý theo quy định; Thực hiện quy chế phối hợp giữa các cơ quan trong việc thẩm định, quản lý và giám sát đối với các dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Sơn La ban hành kèm theo Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh Sơn La.

- UBND phường Chiềng Cơi thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra giám sát khi phát hiện sai phạm xử lý theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính và các Sở ngành quản lý có liên quan đến nội dung sai phạm để xử lý theo quy định.

- Sở Tài chính: Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành thực hiện theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện dự án theo quy định. Trường hợp dự án có vi phạm Luật Đầu tư thì tham mưu xử lý theo thẩm quyền, chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Xây dựng; Chủ tịch UBND phường Chiềng Cơi; Công ty TNHH Hùng Lan Sơn La; các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty TNHH Hùng Lan Sơn La, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Sơn La, 01 bản lưu Văn phòng UBND tỉnh Sơn La và sao gửi các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Biên KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Việt